



**POUVOIR ADJUDICATEUR**  
(Organisme contractant)

**CAF DE LA SEINE-SAINT-DENIS**  
**52 RUE DE LA REPUBLIQUE**  
**93024 BOBIGNY CEDEX**

*(ORGANISME DE DROIT PRIVE CHARGE DE LA GESTION D'UN SERVICE PUBLIC)*

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P)**

**OBJET DE LA CONSULTATION N° 07/2026**

### **MARCHE DE TRAVAUX :**

**REMPLACEMENT DES RESEAUX HYDRAULIQUES  
SECONDAIRES ET DES EQUIPEMENTS ASSOCIES  
DE LA CAF DE LA SEINE-SAINT-DENIS**

Marché de travaux passé selon une procédure adaptée, en application des articles L2123-1 et R2123-1 du Code de la commande publique.

Date d'établissement : 20/05/2026

Remplacement des réseaux hydrauliques secondaires et des équipements associés du site de Bobigny de la Caf de la Seine-Saint-Denis.

## Table des matières

ARTICLE 1 : OBJET ET NATURE DES PRESTATIONS.....	4
1. Objet du marché.....	4
1.2. Contexte de l'opération.....	4
ARTICLE 2 : NORMES ET REGLEMENTATION.....	4
2.1. Normes techniques applicables .....	4
2.2. Réglementation incendie et ERP .....	5
2.3. Prescriptions générales d'exécution .....	5
2.4. Sécurité du chantier et prévention des risques .....	5
2.5. Exigences environnementales.....	5
ARTICLE 3 : DESCRIPTION DES PRESTATIONS.....	5
3.1. Diagnostic préalable .....	5
3.2 Dépose des installations existantes .....	6
3.3. Réalisation des nouveaux réseaux hydrauliques .....	6
3.4. Traitement d'eau des réseaux hydrauliques.....	7
3.5. Remplacement des ventilo-convecteurs.....	7
3.6. Remplacement des organes de régulation et intégration GTC/GTB.....	8
3.7. Raccordement aux installations existantes.....	8
3.8. Travaux induits .....	8
3.9. Essais, équilibrage et mise en service .....	9
3.10. Dossier des ouvrages exécutés (DOE) .....	9
3.11. Prestations exclues.....	9
ARTICLE 4 : ORGANISATION DU CHANTIER .....	9
4.1. Contraintes d'exploitation et du site.....	9
4.1.1. Planning – exigences spécifiques .....	10
4.2. Délai d'exécution.....	11
4.3. Accès, circulation et logistique.....	11
4.4. Gestion des déchets et propreté du chantier .....	11
4.5. Protection des ouvrages conservés.....	12
4.6. Coordination et réunions de chantier .....	12
4.7. Sécurité et obligations réglementaires .....	12
4.8. Gestion des coupures et remises en service .....	12
ARTICLE 5 : DOCUMENTS à produire.....	13
5.1. Documents à fournir avant travaux .....	13
5.2. Documents à fournir en cours de chantier.....	14

5.3. Documents à fournir en fin de travaux (DOE) .....	14
ARTICLE 6 : RECEPTION DES TRAVAUX .....	14
6.1. Travaux de reprise et non-conformités.....	15
6.2 Procès-verbal de réception.....	15
ARTICLE 7 : Responsabilité DU TITULAIRE et Garanties.....	15
ARTICLE 8 : EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES .....	16
ARTICLE 9 : Conformité générale des prestations .....	17
ARTICLE 10 : Coordination avec les autres documents du marché .....	17
ARTICLE 11 : Respect des règles de l'art et des prescriptions techniques.....	17
ARTICLE 12 : Nettoyage final et remise en état .....	17

## ARTICLE 1 : OBJET ET NATURE DES PRESTATIONS

### 1. Objet du marché

Le présent cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) définit les prescriptions techniques relatives au **remplacement et à la réhabilitation des réseaux hydrauliques de distribution secondaire, ainsi que des émetteurs associés (ventilo-convecteurs) et des organes de régulation**, au sein du bâtiment de la Caf de la Seine-Saint-Denis situé au 52 rue de la République 93000 Bobigny.

Les prestations comprennent notamment :

- la dépose et l'évacuation des réseaux, équipements et accessoires existants vétustes ou défectueux ;
- la fourniture, la pose et le raccordement de nouvelles canalisations, émetteurs et organes de régulation ;
- les travaux induits nécessaires (calorifuge, adaptations électriques, second œuvre ponctuel) ;
- la réalisation des essais, contrôles, équilibrages et mises en service ;
- la remise en état des zones impactées, y compris les finitions associées ;
- la fourniture des documents d'exécution et des dossiers de fin de travaux (DOE, plans de récolement, notices techniques).

Le Titulaire est tenu à une **obligation de résultat**, garantissant le fonctionnement optimal, durable et conforme des installations. Il exécutera l'ensemble des prestations dans le respect des normes en vigueur, des règles de l'art et des dispositions réglementaires applicables.

### 1.2. Contexte de l'opération

Le bâtiment présente depuis plusieurs années des dysfonctionnements récurrents sur ses installations hydrauliques, se traduisant par des fuites régulières, une corrosion avancée et une vétusté généralisée des réseaux. Les équipements terminaux associés (ventilo-convecteurs, organes de régulation) présentent également un état de dégradation important.

Ces désordres entraînent des risques pour l'intégrité des locaux, une dégradation des performances énergétiques et fonctionnelles, ainsi que des difficultés croissantes d'exploitation et de maintenance. Les installations ne répondent plus de manière satisfaisante aux besoins du site.

Dans ce contexte, l'opération vise à sécuriser et fiabiliser durablement l'ensemble du réseau hydraulique secondaire et de ses équipements, à garantir la continuité de service et à réduire significativement les interventions correctives futures.

## ARTICLE 2 : NORMES ET REGLEMENTATION

### 2.1. Normes techniques applicables

Les travaux seront réalisés conformément aux normes, réglementations et prescriptions techniques en vigueur au moment de l'exécution. Le Titulaire devra notamment respecter :

- **DTU 60.11** – Canalisations métalliques
- **DTU 65.10** – Installations de chauffage central

Remplacement des réseaux hydrauliques secondaires et des équipements associés du site de Bobigny de la Caf de la Seine-Saint-Denis.

- **NF EN 12828** – Installations de chauffage à eau chaude dans les bâtiments
- **NF EN 14336** – Mise en service des installations de chauffage
- **NF EN 12599** – Essais, réglages et équilibrage des installations CVC
- **NF C 15-100** – Installations électriques (pour la régulation et les servomoteurs)
- **Règles de l'art du génie climatique (COSTIC, AICVF)**
- **Prescriptions des fabricants** pour les équipements installés

## **2.2. Réglementation incendie et ERP**

Les interventions devront respecter la réglementation applicable aux Établissements Recevant du Public (**ERP**) de catégorie 5, notamment les dispositions de l'**arrêté du 25 juin 1980 modifié**, ainsi que l'ensemble des prescriptions de la réglementation incendie en vigueur.

## **2.3. Prescriptions générales d'exécution**

Les travaux devront être réalisés conformément :

- aux **prescriptions du Cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG) Travaux**, dont le **Fascicule 70**,
- aux **DTU applicables**,
- aux **règles de l'art**,
- aux exigences sanitaires et de sécurité,
- à toute évolution normative ou réglementaire intervenant avant ou pendant l'exécution du marché.

## **2.4. Sécurité du chantier et prévention des risques**

Le Titulaire devra appliquer l'ensemble des dispositions du Code du travail relatives à la sécurité des chantiers.

## **2.5. Exigences environnementales**

Les prestations devront être réalisées dans le respect des exigences environnementales en vigueur, notamment :

- les dispositions du **Code de l'environnement (articles L541-1 et suivants)** relatives à la gestion et à la traçabilité des déchets,
- les obligations issues du décret n°2021-950 relatif à la filière REP Bâtiment.
- des prescriptions relatives au tri, au stockage et à l'évacuation des déchets de chantier.

# **ARTICLE 3 : DESCRIPTION DES PRESTATIONS**

## **3.1. Diagnostic préalable**

Avant toute intervention, le Titulaire devra réaliser un diagnostic préalable complet des installations existantes. Ce diagnostic comprendra notamment l'examen des réseaux hydrauliques, des équipements terminaux, des organes de régulation, des supports, des cheminements, ainsi que l'identification des contraintes techniques et des limites de raccordement.

Remplacement des réseaux hydrauliques secondaires et des équipements associés du site de Bobigny de la Caf de la Seine-Saint-Denis.

Les relevés et métrés réalisés dans le cadre de ce diagnostic permettront d'ajuster les quantités estimatives figurant au DPGF. **Les quantités définitives à exécuter seront fixées par ordre de service et serviront de base au règlement des prestations, conformément aux prix unitaires du marché.**

Le diagnostic devra également confirmer la compatibilité des installations conservées avec les nouveaux équipements, identifier les éventuelles adaptations nécessaires et signaler toute anomalie susceptible d'affecter la bonne exécution des travaux. Toute incohérence ou difficulté technique devra être immédiatement portée à la connaissance du Maître d'Ouvrage.

**À l'issue du diagnostic, le Titulaire devra remettre une méthodologie d'intervention détaillée,** décrivant l'organisation des travaux, les phases d'intervention, les mesures de protection, les modalités de coupure et de bascule, ainsi que les dispositions prises pour garantir la continuité de service dans les zones occupées. Ce diagnostic est à réaliser dans un délai maximum de huit (8) jours calendaires.

### **3.2 Dépose des installations existantes**

Les travaux débuteront par **la mise hors service et la dépose des installations existantes.** Le Titulaire procédera à l'isolement et à la consignation des circuits, puis à la vidange contrôlée des réseaux hydrauliques. Les fluides seront collectés et éliminés conformément aux prescriptions environnementales.

La dépose concernera **l'ensemble des réseaux hydrauliques secondaires, les ventilo-convecteurs en allège et gainables, les organes de régulation, les servomoteurs, les supports, fixations et calorifuges associés.** Les opérations seront réalisées avec soin afin de préserver les ouvrages conservés et de limiter les nuisances pour les occupants.

Les déchets issus des travaux seront triés, collectés et évacués vers des filières agréées, conformément aux exigences réglementaires, notamment celles de la filière REP Bâtiment.

### **3.3. Réalisation des nouveaux réseaux hydrauliques**

Le Titulaire assurera la création complète des réseaux hydrauliques secondaires neufs, depuis les productions existantes jusqu'aux émetteurs. Les travaux comprendront la fourniture et la pose des canalisations, raccords, vannes, robinetteries et accessoires nécessaires au bon fonctionnement des installations.

Les matériaux utilisés devront être adaptés aux usages CVC et conformes aux normes en vigueur. Les supports, consoles et fixations seront dimensionnés pour garantir la stabilité et la durabilité des réseaux. L'ensemble des nouvelles canalisations fera l'objet d'un calorifugeage conforme aux prescriptions thermiques applicables **et aux normes en vigueur.**

Le calorifugeage des réseaux sera réalisé sur l'intégralité de leur développement. Il faudra préciser la nature des isolants proposés, leur épaisseur ainsi que les finitions retenues selon les zones d'implantation (locaux techniques, circulations, zones accessibles au public). Les solutions retenues devront assurer les performances thermiques et la durabilité requises.

Le Titulaire devra justifier les choix de matériaux, de diamètres et de modes d'assemblage retenus pour les nouveaux réseaux hydrauliques, en tenant compte de la nature des fluides (régimes CHANGE OVER

Remplacement des réseaux hydrauliques secondaires et des équipements associés du site de Bobigny de la Caf de la Seine-Saint-Denis.

et CHAUD) ainsi que des conditions d'exploitation du site. Ces choix devront garantir la tenue mécanique, la pérennité et les performances hydrauliques attendues.

L'ensemble des supports, points fixes, guidages et dispositifs de compensation thermique nécessaires au bon comportement mécanique des réseaux sera prévu et dimensionné par le Titulaire. Ces éléments devront permettre d'absorber les dilatations, d'éviter les contraintes excessives et d'assurer la stabilité des installations.

Les réseaux seront implantés de manière à assurer une intégration harmonieuse dans les locaux existants et à faciliter l'exploitation et la maintenance. Un repérage clair et durable sera mis en place selon une signalétique validée par la Maîtrise d'Ouvrage **ou conforme aux codifications normalisées en vigueur.**

Le schéma hydraulique de production ayant évolué, **les deux chaudières gaz initiales ont été remplacées par un échangeur raccordé au réseau de chaleur urbain.** Le Titulaire intégrera cette configuration dans son analyse et vérifiera précisément les limites de raccordement sur les installations conservées. Toute adaptation nécessaire pour assurer la compatibilité hydraulique entre la production et les réseaux secondaires devra être identifiée et intégrée dans l'offre.

### 3.4. Traitement d'eau des réseaux hydrauliques

Avant toute remise en service des installations, le Titulaire réalisera un traitement complet des réseaux hydrauliques concernés par les travaux. Cette prestation comprendra notamment :

- l'analyse initiale de la qualité de l'eau du réseau ;
- le débouage des installations existantes lorsque nécessaire ;
- le rinçage complet des réseaux ;
- la fourniture et l'injection d'un inhibiteur de corrosion compatible avec les installations ;
- la fourniture et la pose d'un pot à boues magnétique sur le retour principal du réseau ;
- l'analyse finale de la qualité de l'eau après remise en service.

Le Titulaire remettra un rapport détaillé comprenant les résultats d'analyses et les produits utilisés.

### 3.5. Remplacement des ventilo-convecteurs

Le Titulaire procédera au remplacement complet des ventilo-convecteurs en allège et gainables présents dans les zones concernées. Les nouveaux équipements devront être compatibles avec les régimes hydrauliques du site, **en modes été et hiver**, et avec les installations de production conservées.

Les travaux comprendront la dépose des anciens appareils, la fourniture et la pose des nouveaux ventilo-convecteurs, l'adaptation des supports, la mise en place des bacs à condensats, filtres et accessoires, ainsi que les raccordements hydrauliques et électriques nécessaires. Les accessoires hydrauliques nécessaires à l'exploitation et à la maintenance, **y compris les organes d'équilibrage locaux lorsque requis**, seront intégrés.

Le Titulaire fournira, pour chaque ventilo-convecteur proposé, les éléments de justification suivants : puissances disponibles en chaud et en froid, régimes hydrauliques été et hiver, débits d'eau et d'air, niveaux acoustiques en fonctionnement, **compatibles avec les exigences de confort du site**, puissances

Remplacement des réseaux hydrauliques secondaires et des équipements associés du site de Bobigny de la Caf de la Seine-Saint-Denis.

électriques absorbées, encombrements et schémas de raccordement. Les équipements proposés devront présenter des performances au moins équivalentes à celles des appareils déposés.

### **3.6. Remplacement des organes de régulation et intégration GTC/GTB**

Le Titulaire procédera au remplacement des organes de régulation existants par des équipements neufs, incluant notamment les vannes, servomoteurs, sondes et dispositifs de commande. Il assurera également leur intégration complète à la GTC/GTB existante, en coordination avec l'exploitant du site, tout en garantissant la continuité de fonctionnement des installations durant les travaux.

Lors de la visite de site, les entreprises prendront connaissance du type de GTC/GTB en place, de son architecture générale et du protocole de communication utilisé. Elles s'assureront, dans la mesure des informations disponibles, que les équipements proposés sont compatibles avec ce protocole.

Au démarrage du marché, le Titulaire réalisera une vérification technique complète du protocole et des conditions d'intégration. Toute adaptation rendue nécessaire sera intégrée dans la méthodologie d'intervention et soumise à validation du Maître d'Ouvrage.

Les prestations comprendront notamment :

- la reprise et le raccordement des équipements remplacés ;
- le paramétrage des nouveaux organes de régulation ;
- l'adaptation et la mise à jour des points de supervision ;
- les essais de communication ;
- la vérification des alarmes et des historiques ;
- la mise à jour des synoptiques et des bases de données de la GTC/GTB ;
- la sauvegarde complète des programmes et paramétrages modifiés.

Les sauvegardes mises à jour seront remises dans le DOE. Les travaux électriques induits, incluant les alimentations, câblages, protections et raccordements, sont compris dans le périmètre du marché.

### **3.7. Raccordement aux installations existantes**

Les réseaux hydrauliques neufs seront raccordés aux installations de production existantes, alimentées par le réseau de chaleur urbain via échangeur. Le Titulaire réalisera les adaptations nécessaires pour assurer une jonction fiable et durable entre les installations neuves et existantes, notamment au niveau des diamètres, matériaux ou configurations.

Les raccordements concerneront également les CTA pour les circuits de chauffage et de refroidissement, ainsi que les ventilo-convecteurs et équipements terminaux. L'ensemble des raccordements devra garantir une parfaite étanchéité, une compatibilité hydraulique totale et une continuité de service.

### **3.8. Travaux induits**

Les travaux CVC entraîneront des interventions complémentaires, intégrées au présent marché. Ils comprennent notamment :

Remplacement des réseaux hydrauliques secondaires et des équipements associés du site de Bobigny de la Caf de la Seine-Saint-Denis.



- les travaux électriques d'adaptation liés à la régulation et aux servomoteurs ;
- les travaux de second œuvre strictement nécessaires à la remise en état des locaux : reprises de faux-plafonds, rebouchages, peintures ponctuelles, nettoyages.

Le Titulaire vérifiera la compatibilité des alimentations électriques existantes avec les nouveaux équipements. Les adaptations nécessaires, incluant les protections, les coupures de proximité, le repérage et la mise en conformité des installations modifiées, conformément à la norme NF C 15-100, seront intégrées dans les travaux.

Ces interventions devront garantir la sécurité, la sélectivité et la maintenabilité des installations électriques associées aux équipements CVC. Les prestations devront être réalisées avec un niveau de finition compatible avec l'usage tertiaire du bâtiment.

### 3.9. Essais, équilibrage et mise en service

Avant la mise en exploitation, le Titulaire procédera au rinçage et au nettoyage des réseaux, puis aux essais d'étanchéité et aux contrôles réglementaires. Un **équilibrage hydraulique complet** sera réalisé conformément aux normes en vigueur, incluant la vérification des débits, pressions et températures.

La mise en service des installations sera effectuée en présence du PIMSE. Le Titulaire fournira l'ensemble des **procès-verbaux d'essais, fiches de réglages et documents attestant du bon fonctionnement des installations**.

Le Titulaire assurera **une formation opérationnelle à destination des exploitants**, portant sur l'utilisation des nouveaux organes de régulation, la navigation dans les synoptiques mis à jour, la gestion des alarmes et historiques, ainsi que les principales procédures d'exploitation après travaux. Les supports de formation seront remis dans le DOE.

### 3.10. Dossier des ouvrages exécutés (DOE)

À l'issue des travaux, le Titulaire remettra un DOE complet comprenant les plans de récolement, schémas hydrauliques mis à jour, fiches techniques, notices d'entretien, procès-verbaux d'essais et documents relatifs à l'intégration GTC.

### 3.11. Prestations exclues

Sont exclus du périmètre du présent marché :

- le remplacement des équipements de production chaud/froid ;
- le remplacement des CTA, à l'exception des batteries et organes de régulation concernés ;
- la modification du schéma hydraulique de production ;
- la rénovation complète des installations électriques générales.

## ARTICLE 4 : ORGANISATION DU CHANTIER

### 4.1. Contraintes d'exploitation et du site

Les travaux seront réalisés dans un bâtiment partiellement occupé, ce qui impose des exigences renforcées en matière d'organisation, de sécurité et de limitation des nuisances. Le Titulaire devra

Remplacement des réseaux hydrauliques secondaires et des équipements associés du site de Bobigny de la Caf de la Seine-Saint-Denis.

adapter ses méthodes d'intervention afin de garantir la continuité d'activité des services présents et la sécurité des usagers.

Le Titulaire devra tenir compte **de la continuité d'activité des services courrier et de l'accueil des usagers, situés au rez-de-chaussée, lesquels resteront occupés pendant toute la durée du chantier**, quel que soit le scénario retenu. À ce titre, la gêne devra être strictement limitée, tant sur le plan sonore que sur les circulations, la poussière, l'accès aux locaux et la disponibilité des installations. Toute intervention susceptible de perturber ces services devra être planifiée, annoncée et validée en amont avec le Maître d'Ouvrage.

Les interventions pourront être réalisées en journée continue, dans le respect du planning horaire établi avec le PIMSE, et sous réserve du respect des règles de voisinage. Les coupures de réseaux (chauffage, ECS, EFS, ventilation) pourront être effectuées uniquement après information préalable, coordination avec le Maître d'Ouvrage et mise en place des mesures compensatoires nécessaires pour garantir la continuité de service des zones occupées.

Le Titulaire devra sécuriser l'ensemble des accès et zones de chantier, le bâtiment restant ouvert au public et au personnel. Les cheminements devront être clairement balisés, les zones interdites matérialisées, et toute intrusion dans les zones de travaux devra être empêchée. Les accès aux locaux sensibles (local géothermie, local CTA, locaux techniques) seront strictement contrôlés et coordonnés avec le Maître d'Ouvrage.

Les zones sensibles, ainsi que les bureaux et matériels conservés (ordinateurs, mobilier, équipements informatiques), devront être protégés contre les chocs, poussières, projections et vibrations. Le Titulaire devra mettre en place des protections adaptées (bâches, cloisons provisoires, panneaux rigides, barriérage) et assurer un nettoyage régulier des zones impactées.

#### **4.1.1. Planning – exigences spécifiques**

Dans le cadre de son offre, le Titulaire devra fournir **deux plannings prévisionnels distincts** :

- un **planning d'exécution en milieu occupé**, intégrant l'ensemble des contraintes liées à la présence du personnel et du public ;
- un **planning d'exécution en milieu non occupé / partiellement occupé**, applicable lorsque les étages supérieurs sont libérés.

Dans les deux cas, le Titulaire devra intégrer la contrainte suivante : **le rez-de-chaussée (service courrier et agence familles) restera occupé pendant toute la durée du chantier.**

Chaque planning devra préciser à minima :

- les phases principales (diagnostic préalable, dépose, pose, raccordements, essais et mise en service),
- les zones de travail successives (par étage, niveau ou par secteur),
- les interventions bruyantes,
- les interventions en zones occupées,
- les coupures de réseaux (EFS, ECS, chauffage, ventilation) et leurs durées,
- les mesures de réduction des nuisances,
- les jalons de validation (validation, ordres de service, réceptions partielles).

Remplacement des réseaux hydrauliques secondaires et des équipements associés du site de Bobigny de la Caf de la Seine-Saint-Denis.

**Le choix du planning applicable sera fixé par le Maître d'Ouvrage au lancement du marché, en fonction des propositions et conditions d'exploitation du bâtiment.** Le planning retenu pourra être ajusté en cours d'exécution en cas de modification des conditions d'occupation, après validation du Maître d'Ouvrage.

#### **4.2. Délai d'exécution**

Le Titulaire devra préciser dans son offre le délai global d'intervention, incluant l'ensemble des phases nécessaires à la réalisation des travaux, depuis la préparation du chantier jusqu'à la remise du DOE.

Il devra également intégrer dans son planning prévisionnel les séquences d'intervention, les périodes susceptibles de générer des nuisances, ainsi que les contraintes liées au travail en milieu partiellement occupé ou non occupé.

Le Titulaire devra enfin signaler toute contrainte d'approvisionnement susceptible d'impacter le délai d'exécution et proposer, le cas échéant, des mesures compensatoires permettant de garantir la continuité du service et le respect des échéances contractuelles.

#### **4.3. Accès, circulation et logistique**

Les travaux se déroulant en milieu partiellement non-occupé ou occupé, l'organisation des accès et des circulations devra garantir la sécurité des usagers et limiter toute gêne.

Le Titulaire devra définir, en coordination avec le Maître d'Ouvrage, les modalités d'accès au bâtiment (badges, clés, accompagnement). Les cheminements empruntés pour l'acheminement du matériel devront être strictement balisés, protégés et maintenus dégagés en permanence.

Les circulations communes (couloirs, escaliers, halls, parking) devront rester accessibles et sécurisées. Le Titulaire devra mettre en place un balisage clair, visible et conforme, afin d'éviter toute intrusion accidentelle dans les zones de travaux.

Le stationnement des véhicules de chantier sera limité aux zones autorisées, sans gêner les accès du personnel ou des usagers. Aucun stockage ne sera autorisé dans les zones non prévues à cet effet, en particulier dans les circulations utilisées par le public.

**Le lieu de stockage des matériaux et équipements sera discuté entre les parties et déterminé lors de la réunion de démarrage du marché.**

#### **4.4. Gestion des déchets et propreté du chantier**

En milieu occupé, la propreté du chantier constitue une obligation renforcée. Le Titulaire devra assurer une évacuation quotidienne des déchets, sans stockage intermédiaire dans les zones accessibles au public ou au personnel.

Les circulations communes devront être maintenues propres, dégagées et sécurisées. Toute intervention générant poussières, projections ou salissures devra être immédiatement suivie d'un nettoyage adapté.

Le Titulaire devra mettre en place un système de confinement (bâches, cloisons provisoires, sas anti-poussière) pour éviter la propagation des poussières vers les zones occupées. Le tri des déchets devra être réalisé conformément à la réglementation et à la filière REP Bâtiment.

Remplacement des réseaux hydrauliques secondaires et des équipements associés du site de Bobigny de la Caf de la Seine-Saint-Denis.

#### 4.5. Protection des ouvrages conservés

En raison de la présence d'usagers et de personnels, la protection des ouvrages conservés devra être renforcée. Le Titulaire devra protéger l'ensemble des sols, murs, plafonds, équipements informatiques, mobiliers et installations techniques situés à proximité immédiate des zones de travaux. Les protections mises en place devront être adaptées, résistantes et continues, qu'il s'agisse de panneaux rigides, de bâches épaisses, de cloisons anti-poussière ou de dispositifs de barriérage.

Toute dégradation constatée sur les ouvrages conservés sera réparée ou remplacée aux frais du Titulaire, sans délai et sans possibilité de réclamation financière.

**Une attention particulière devra être portée aux zones sensibles, notamment les espaces d'accueil du public, le service courrier, les locaux techniques, les zones informatiques ainsi que les circulations principales.** Dans ces secteurs, les protections devront être renforcées et maintenues en parfait état pendant toute la durée du chantier.

#### 4.6. Coordination et réunions de chantier

La coordination constitue un enjeu essentiel pour garantir la continuité de service, la sécurité des usagers et la maîtrise des nuisances. **Des réunions de chantier seront organisées chaque semaine**, en présence obligatoire du Titulaire, afin d'assurer un suivi régulier de l'avancement des travaux et d'adapter l'organisation en fonction des contraintes du site.

**Le Titulaire devra mettre à jour son planning à chaque réunion**, en intégrant notamment les phases bruyantes, les interventions en zones occupées, les coupures de réseaux et l'ensemble des opérations susceptibles de générer des nuisances. Ces mises à jour devront permettre d'anticiper les impacts sur les services en activité et de garantir une information claire et continue du Maître d'Ouvrage.

Toute intervention susceptible d'impacter les services en fonctionnement devra être annoncée, planifiée et validée en amont avec le Maître d'Ouvrage. Aucune opération perturbante ne pourra être engagée sans accord préalable.

#### 4.7. Sécurité et obligations réglementaires

La sécurité des usagers, du personnel et des intervenants constitue une priorité absolue. Le Titulaire devra respecter l'ensemble des règles de sécurité applicables, notamment :

- le **Plan de prévention de sécurité et de protection de la santé (PSPS)**,
- les prescriptions du coordonnateur SPS,
- le **balisage et la signalisation** du chantier,
- le **port obligatoire des EPI**,
- la prévention des risques liés aux travaux en hauteur, charges lourdes, fluides sous pression, etc.

Le Titulaire devra mettre en place toutes les mesures nécessaires pour éviter tout risque pour les usagers circulant à proximité des zones de travaux.

#### 4.8. Gestion des coupures et remises en service

**Les coupures de réseaux devront être strictement encadrées.** Elles ne pourront être réalisées qu'après information préalable du Maître d'Ouvrage, validation des créneaux d'intervention, mise en place de mesures compensatoires si nécessaire, et coordination avec les services occupant les locaux.

Remplacement des réseaux hydrauliques secondaires et des équipements associés du site de Bobigny de la Caf de la Seine-Saint-Denis.

Les remises en service ne pourront être effectuées qu'après essais, contrôles et validation par le Maître d'Ouvrage. Le Titulaire devra sécuriser les réseaux avant toute remise en pression.

## ARTICLE 5 : DOCUMENTS A PRODUIRE

Le Titulaire devra remettre l'ensemble des documents nécessaires à la validation des matériaux, au suivi du chantier, à la réception des travaux et à l'exploitation future des installations. Tous les documents seront fournis en version numérique et, lorsque demandé, en version papier. Aucun document ne pourra être considéré comme remis tant qu'il n'aura pas été transmis dans un format exploitable et validé par le Maître d'Ouvrage.

Le règlement des prestations, effectué par ordre de service, ne pourra intervenir qu'après transmission et validation par le Maître d'Ouvrage de l'ensemble des documents exigés dans le présent CCTP. Aucun paiement, qu'il s'agisse d'un acompte, d'un règlement intermédiaire ou du solde, ne pourra être effectué tant que les documents correspondants à l'ordre de service concerné n'auront pas été remis dans leur intégralité.

Cette disposition s'applique notamment aux :

- plans d'exécution simplifiés,
- fiches techniques,
- plans de récolement,
- notices d'entretien,
- certificats de conformité,
- procès-verbaux d'essais,
- et plus généralement tout document constitutif du DOE.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de refuser tout règlement tant que les documents attendus ne sont pas fournis, incomplets ou non conformes. Le Titulaire demeure responsable de la qualité, de la cohérence et de la conformité de l'ensemble des documents remis.

### 5.1. Documents à fournir avant travaux

Le Titulaire devra transmettre, pour validation préalable, l'ensemble des documents nécessaires au lancement du chantier. Aucun démarrage ne pourra avoir lieu tant que ces documents n'auront pas été validés par le Maître d'Ouvrage.

Les pièces attendues comprennent entre autres :

- **Les plans d'exécution simplifiés** des réseaux et équipements (schémas, tracés, repérages).
- **Les fiches techniques** des matériaux et équipements proposés.
- **Les procédures d'intervention** en milieu partiellement occupé et non occupé (réduction des nuisances, confinements, protections).
- **Les deux plannings prévisionnels** (milieu occupé / milieu non occupé).
- **La méthodologie d'intervention issue du diagnostic préalable.**

Les travaux ne pourront pas débiter sans la validation complète de ces documents.

Remplacement des réseaux hydrauliques secondaires et des équipements associés du site de Bobigny de la Caf de la Seine-Saint-Denis.

## 5.2. Documents à fournir en cours de chantier

Pendant l'exécution des travaux, le Titulaire devra fournir régulièrement les documents permettant d'assurer le suivi technique, la traçabilité et la conformité des opérations.

Sont notamment attendus :

- Les mises à jour des plans d'exécution simplifiés, intégrant les modifications validées en réunion.
- Les PV d'essais intermédiaires (épreuves, étanchéité, rinçages).
- Les comptes rendus hebdomadaires des réunions de chantier.

Ces documents devront être transmis sans délai après chaque réunion.

## 5.3. Documents à fournir en fin de travaux (DOE)

En fin de chantier, le Titulaire devra remettre un Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) complet, conforme aux prescriptions du présent CCTP. Ce dossier comprendra obligatoirement :

- les plans de récolement, en version papier et numérique, strictement conformes aux ouvrages exécutés ;
- les notices d'entretien et d'exploitation des équipements installés ;
- les certificats de conformité (matériaux, équipements, réseaux) ;
- les garanties fabricants ;
- les PV d'essais finaux (épreuve hydraulique, étanchéité, mise en service) ;
- les fiches techniques définitives des matériaux et équipements posés.

En complément, le DOE devra intégrer les éléments suivants :

- **les schémas hydrauliques mis à jour**, reflétant fidèlement l'architecture des réseaux exécutés, les régimes de fonctionnement, les organes d'équilibrage et les équipements installés ;
- **les procès-verbaux d'équilibrage hydraulique**, incluant les débits mesurés, les réglages effectués et les pressions relevées ;
- **les rapports d'analyse d'eau** réalisés après mise en service, attestant de la qualité du fluide caloporteur et de la conformité aux prescriptions des fabricants ;
- **les sauvegardes de programmation GTC**, comprenant les fichiers de configuration, les points de régulation mis à jour et les synoptiques modifiés, dans un format exploitable par l'exploitant.

Le DOE devra être remis avant la réception. Aucun solde ne pourra être versé tant que le DOE complet n'aura pas été validé par le Maître d'Ouvrage.

## ARTICLE 6 : RECEPTION DES TRAVAUX

La réception des travaux interviendra à l'achèvement complet de l'ensemble des prestations prévues dans le cadre de l'opération. Elle sera prononcée conformément aux dispositions de l'article 41 du CCAG Travaux. La réception constate que les ouvrages sont achevés, conformes, fonctionnels et exempts de désordres, et qu'ils peuvent être remis à l'exploitation.

Aucun ouvrage ne pourra être proposé à la réception tant que les essais, réglages, équilibrages, contrôles de fonctionnement et vérifications documentaires n'auront pas été réalisés et validés par le Maître d'Ouvrage.

Remplacement des réseaux hydrauliques secondaires et des équipements associés du site de Bobigny de la Caf de la Seine-Saint-Denis.

### 6.1. Travaux de reprise et non-conformités

Si des travaux de reprise sont demandés au Titulaire, la réception ne pourra intervenir qu'après exécution conforme de l'ensemble des reprises exigées.

Les travaux de reprise dus à des prestations non conformes, mal exécutées ou dégradées n'ouvriront droit à aucune indemnité ni plus-value. Le Titulaire demeure pleinement responsable de la bonne exécution de ses prestations et de la conformité des ouvrages livrés.

Les travaux de reprise peuvent également concerner les ouvrages existants. Le Titulaire est responsable de tout préjudice, dommage ou dégradation causé du fait ou à l'occasion de ses travaux. Il devra réparer ces dommages à ses frais, conformément aux règles de l'art et en tenant compte de l'état initial des éléments concernés. Aucune réserve ne pourra être levée tant que les réparations n'auront pas été réalisées de manière satisfaisante.

### 6.2 Procès-verbal de réception

La réception des travaux donnera lieu à **l'établissement d'un procès-verbal de réception unique, signé conjointement par le Maître d'Ouvrage et le Titulaire**. Ce document précisera si la réception est prononcée avec ou sans réserve, détaillera la liste des réserves éventuelles, fixera les délais impartis pour leur levée et indiquera la date de départ des garanties.

La réception ne pourra être prononcée qu'après vérification :

- de la conformité des ouvrages exécutés,
- du bon fonctionnement des installations en régimes chaud et froid,
- de la réalisation et validation des essais (épreuves, étanchéité, équilibrage, analyses d'eau),
- de l'intégration et du fonctionnement des équipements de régulation et de la GTC,
- et de la remise complète des documents exigés au titre du présent marché.

Les pièces indispensables à la réception comprennent notamment :

- les procès-verbaux d'essais et de mise en service,
- les PV d'équilibrage hydraulique,
- les rapports d'analyse d'eau,
- les plans de récolement et schémas hydrauliques mis à jour,
- les certificats de conformité,
- les notices d'entretien et d'exploitation,
- les garanties fabricants,
- les sauvegardes de programmation GTC,
- ainsi que le DOE complet.

**Tant que ces documents ne sont pas fournis, sont incomplets ou non conformes, la réception ne pourra être validée.**

La signature du procès-verbal de réception sans réserve, ou la levée intégrale des réserves, fait courir le délai de garantie conformément aux dispositions contractuelles et réglementaires applicables.

## ARTICLE 7 : RESPONSABILITE DU TITULAIRE ET GARANTIES

Le Titulaire est pleinement responsable de la bonne exécution des travaux, de la conformité des ouvrages réalisés et du respect strict des prescriptions du présent CCTP. Il lui appartient de mettre en

Remplacement des réseaux hydrauliques secondaires et des équipements associés du site de Bobigny de la Caf de la Seine-Saint-Denis.

œuvre des matériaux conformes, des méthodes appropriées et des protections adaptées afin de garantir la qualité, la sécurité et la pérennité des installations.

Le Titulaire répond de tous les dommages causés aux ouvrages existants, aux équipements ou aux locaux, qu'ils résultent directement de ses interventions ou qu'ils surviennent à l'occasion du chantier. Toute dégradation devra être réparée à ses frais, conformément aux règles de l'art et dans les délais impartis par le Maître d'Ouvrage.

**Le Titulaire est tenu à la garantie de parfait achèvement pendant un an à compter de la réception.**

Cette garantie couvre l'ensemble des désordres signalés lors de la réception ainsi que ceux notifiés durant l'année de garantie, qu'ils résultent d'une malfaçon, d'une non-conformité ou d'un défaut d'exécution. Toutes les reprises devront être réalisées sans délai et sans que le Titulaire puisse prétendre à une quelconque indemnité ou plus-value.

**Pendant les deux années suivant la réception, le Titulaire demeure soumis à la garantie biennale de bon fonctionnement.** Cette garantie concerne les éléments d'équipement dissociables, notamment les organes mécaniques, hydrauliques, électriques ou de régulation, ainsi que tout composant pouvant être remplacé sans détériorer l'ouvrage. Tout équipement défaillant devra être réparé ou remplacé à l'identique, sans frais pour le Maître d'Ouvrage.

**Toute prestation non conforme au présent CCTP, aux plans, aux normes ou aux règles de l'art devra être reprise ou remplacée à la charge exclusive du Titulaire.** Les travaux non conformes ne pourront en aucun cas donner lieu à indemnité ou plus-value. Le Maître d'Ouvrage pourra exiger la dépose complète des éléments non conformes, leur remplacement par des éléments conformes, ainsi que la remise en état des zones impactées.

Le Titulaire reste responsable de toutes les conséquences techniques, financières ou organisationnelles résultant de ces non-conformités, y compris celles affectant la continuité de service, les performances des installations, les réglages, les équilibrages ou l'intégration à la GTC.

## ARTICLE 8 : EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES

Le Titulaire s'engage à exécuter les travaux dans le respect des principes de protection de l'environnement, de prévention des nuisances et de maîtrise des impacts liés au chantier. Il devra mettre en œuvre toutes les mesures nécessaires pour limiter les émissions de poussières, les nuisances sonores, les consommations d'eau et d'énergie, ainsi que les risques de pollution des sols et des réseaux d'évacuation. Les opérations de purge, de vidange ou de rinçage des réseaux devront être réalisées de manière contrôlée, en évitant tout rejet non maîtrisé dans l'environnement et en respectant les prescriptions du Maître d'Ouvrage.

Il veillera à utiliser des matériaux conformes aux normes en vigueur et adaptés à l'usage prévu, en privilégiant lorsque cela est possible des produits recyclables, à faible impact environnemental ou issus de filières responsables. Les matériaux mis en œuvre devront être exempts de substances dangereuses non nécessaires, respecter les exigences sanitaires applicables et présenter une durabilité compatible avec les installations existantes. Les fiches techniques des matériaux proposés devront être transmises pour validation avant mise en œuvre. Aucun matériau de substitution ne pourra être utilisé sans accord préalable du Maître d'Ouvrage.

Les emballages, chutes et matériaux déposés devront être triés et évacués vers des filières agréées, conformément à la réglementation relative à la gestion des déchets du bâtiment et à la filière REP

Remplacement des réseaux hydrauliques secondaires et des équipements associés du site de Bobigny de la Caf de la Seine-Saint-Denis.



Bâtiment. Aucun stockage sauvage, dépôt temporaire non autorisé ou rejet de déchets dans les locaux techniques ou les circulations ne sera toléré.

L'entreprise devra maintenir le chantier propre en permanence et procéder à un nettoyage régulier des zones d'intervention, en particulier dans les parties occupées du bâtiment.

Toute pollution accidentelle, même mineure, devra être immédiatement signalée au Maître d'Ouvrage et traitée sans délai par le Titulaire, à ses frais. L'ensemble de ces obligations s'applique pendant toute la durée du chantier, jusqu'à la remise en état complète des zones concernées.

#### **ARTICLE 9 : CONFORMITE GENERALE DES PRESTATIONS**

Le Titulaire demeure tenu d'exécuter toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, même si elles ne sont pas décrites de manière exhaustive dans le présent CCTP. Toute prestation indispensable au bon fonctionnement, à la sécurité, à la pérennité ou à la conformité réglementaire des installations est réputée incluse dans le prix global et forfaitaire. Le Titulaire devra se conformer à l'ensemble des prescriptions du marché, ainsi qu'aux exigences du Maître d'ouvrage.

#### **ARTICLE 10 : COORDINATION AVEC LES AUTRES DOCUMENTS DU MARCHE**

Le présent CCTP s'inscrit dans un ensemble contractuel comprenant notamment le CCAP, le CCAG Travaux, les plans, les pièces graphiques, les notices techniques et l'ensemble des documents remis au Titulaire. En cas de contradiction entre les pièces, l'ordre de priorité défini dans le CCAP s'applique.

Le Titulaire devra vérifier la cohérence de l'ensemble des documents et signaler immédiatement toute divergence à la Maîtrise d'ouvrage. À défaut, il sera réputé avoir accepté les documents tels que fournis et devra réaliser les prestations conformément aux règles de l'art et aux prescriptions du marché.

#### **ARTICLE 11 : RESPECT DES REGLES DE L'ART ET DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

Le Titulaire exécutera l'ensemble des travaux conformément aux règles de l'art, aux normes en vigueur, aux DTU applicables, aux prescriptions des fabricants, ainsi qu'aux réglementations relatives à la sécurité, à l'hygiène, à l'accessibilité et à la performance énergétique.

Les matériaux, équipements et procédés mis en œuvre devront être certifiés, conformes et adaptés à l'usage prévu. Toute non-conformité constatée entraînera l'obligation pour le Titulaire de procéder, à ses frais, aux reprises nécessaires.

#### **ARTICLE 12 : NETTOYAGE FINAL ET REMISE EN ETAT**

À l'achèvement des travaux, le Titulaire devra procéder à un nettoyage complet des zones d'intervention, incluant l'évacuation de l'ensemble des déchets, gravats, emballages, protections et matériels provisoires. Les locaux devront être restitués propres, sains, fonctionnels et immédiatement exploitables.

Le Titulaire devra également remettre en état tout élément dégradé du fait de ses interventions, y compris les ouvrages existants, sans possibilité de réclamation financière. Les réparations devront être réalisées conformément aux règles de l'art et dans les délais impartis par le Maître d'Ouvrage.

La remise en état complète des zones concernées constitue une condition préalable à la réception des travaux.

Remplacement des réseaux hydrauliques secondaires et des équipements associés du site de Bobigny de la Caf de la Seine-Saint-Denis.